

Характеристика дома
г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.1

Общая характеристика дома	
Год постройки	2013
Материал стен	монолит, газоблок
Материал крыш	металочерепица
Год капитального ремонта	-
Количество этажей	5-9
Количество подъездов	8
Количество квартир	179
Количество офисов	6
Количество лифтов	8
Общая площадь дома, м ²	18 448,30
в том числе:	
Общая площадь квартир и офисов, м ²	12 644,80
Общая площадь мест общего пользования, (лест.площадки,лестницы,лифты,лифтовых и иных шахт,коридоры,тех.этажи,чердаки (с освещением),подвалы (с освещением),тамбура,холлы,вестибюлей,колясочные,помещения охраны) , кв.м.	5 803,50
Наличие общедомовых приборов учета	
Теплоэнергии	+
Холодного водоснабжения	+
Горячего водоснабжения	+
Электроэнергии	+
Газ	-

**Начислено и оплачено за жилищно-коммунальные услуги
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
ООО "Партнёр Югорск" по адресу: ул. Чкалова, д.7 корп.1**

Информация об оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	765 383,33
Начислено за услуги за содержанием и текущему ремонту	
Всего, руб.	4 267 721,42
в том числе	
за содержание дома, руб.	4 267 721,42
за услуги управления, руб.	
Получено денежных средств	4 224 101,65
Всего, руб.	4 224 101,65
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	809 003,10
Информация по предоставленным коммунальным услугам	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 464,25
Начислено за коммунальные услуги	210 538,95
Всего, руб.	210 538,95
в том числе	
отопление, руб.	
горячее водоснабжение, руб.	107 795,40
холодное водоснабжение, руб.	
водоотведение, руб.	31 566,05
электроснабжение, руб.	71 177,50
газоснабжение, руб.	0,00
Оплачено за коммунальные услуги, руб.	202 179,10
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 824,10
ИТОГО сумма задолженности за содержание и КУ	818 827,20

106,78%
51 979,62

Мероприятия проводимые по взысканию задолженности
с населения за жилищно-коммунальные услуги
по дому № 7 корпус 1 ул. Чкалова
за период с 01. января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Показатели	Количество, шт	Сумма, руб.
Заключено соглашений о поэтапном погашении задолженности	2	84 445,67
Вручено уведомлений об отключении электроэнергии	14	19 420,61
Направлено исковых заявлений	41	511 026,16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		188 309,69
Другое (производимые контакты с должниками посредством телефонных переговоров)- автоинформирование о задолженности	57	

Содержание ОПУ

Проведение работ по содержанию общедомовых приборов учета тепловой энергии
Ежемесячно: отопление
Ежемесячно: осмотр УКУТЭ с целью контроля технического состояния: проверка работоспособности, стабильности параметров, технических характеристик;
Проверка сохранности пломб., исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин);
Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений, проверка надежности заземления;
Снятие показаний с теплосчетчика, распечатывание месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя (в 2-х экземплярах);
апрель 2022г. - демонтаж преобразователя, подготовка приборов учета УКУТЭ на поверку и монтаж после поверки
январь, март 2022 г. - ремонт, очистка проточной части расходомеров на узле учета
сентябрь 2022г. - профилактические работы на оборудовании, очистка проточной части расходомеров на УКУТЭ, подготовка ОПУ к отопительному сезону; контрольное снятие показаний
Ежемесячно: холодное и горячее водоснабжение
диспетчеризация
июль, октябрь 2022 года - ремонт, очистка проточной части расходомеров, настройка параметров на узле учета ХВС,ГВС

Ответственный за информацию 6-30-07

Накопительная часть текущего ремонта

г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.1

Всего начислено накопительной части текущего ремонта, руб.	833 593,07
в том числе остаток на начало года:	343 480,62
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	490 112,45
Использовано на проведение ремонтных работ, руб.	553 595,70
в том числе	
Январь 2022 г. - ремонт угла 7 подъезд	418,47
Февраль 2022 г. - ремонт 2 двери 4 подъезд	1 463,60
Март 2022 г. - ремонт угла (5 подъезд у лифта)	418,47
Апрель 2022 г. - ремонт откоса входной двери (1 подъезд)	2 002,99
Апрель 2022 г. - ремонт цоля между 1 и 2 подъездом, 0,2 кв.м	324,79
Апрель 2022 г - поверка узла учета тепловой энергии	11 600,00
Апрель 2022 г. - ремонт водоотлива на входной группе (с 1 по 5 подъезд) после чистки снега с крыши	4 778,64
Апрель 2022 г. - установка дополнительных розеток в 6-8 подъездах	1 254,00
Апрель 2022 г. - ремонт перил на пандусе (7 подъезд после чистки снега) с применением сварки	2 066,12
Апрель 2022 г. -поверка счетчика теплового	11 600,00
Июнь 2022 г. - ремонт скамейки 6 подъезд	575,80
Июнь 2022 г. - замена навесного замка на чердак 4 подъезд	369,28
Июнь 2022 г. - ремонт ограждений входной группы (офисы 1005 и 1006 после чистки снега)	12 608,34
Июнь 2022 г. - покраска урн, скамеек, перил 1-8 подъезд	29 669,09
Июнь 2022 г. - ремонт перил входной группы 2 подъезд	2 066,12
Июнь 2022 г. - ремонт входной двери 5 подъезд	1 463,60
Июль 2022 г. - устройство съезда с тротуара для инвалидов 2 подъезд	10 775,79
Июль 2022 г. - ремонт перил в 5 подъезде (8 пролетов)	3 095,98
Июль 2022 г. - ремонт кровли 2-3 подъезд	33 000,00
Август 2022 г. - установка уличных светильников с датчиком движения 7 подъездов	5 690,51
Август 2022 г. - покраска бордюров вдоль тротуаров 70 м2 175 м.п.	17 084,20
Август 2022 г. - покраска арки	10 913,76
Август 2022 г. - покраска входных групп 1-8 подъезды (плюс демонтаж - монтаж табличек над дверями)	72 222,40
Август 2022 г. - установка выключателя наружного 3 подъезд	418,00
Август 2022 г. - установка свет для кв.148	408,22
Август 2022 - установка дополнительной ступени 8 подъезд входная группа	4 625,86
Сентябрь 2022 г. - ремонт кровли 1,3,7 подъезды	48 128,00
Октябрь 2021 г. - ремонт 2х дверей тамбура 2 подъезд	2 927,20

Октябрь 2022 г - ремонт и регулировка окна 3 подъезд 6-7 этаж	202,16
Ноябрь 2022 г. - ремонт стены 4 подъезд 7 этаж	502,34
Ноябрь 2022 г. - ремонт фановой канализации 6 подъезд	11 659,72
Ноябрь 2022 г. - ремонт стены 2 подъезд 1 этаж	502,34
Декабрь 2022 г. - ремонт угла 1 подъезд 1 этаж	418,47
Декабрь 2022 г - демонтаж дверей, откосов, монтаж откосов 2,3,4 подъезды	11 842,06
Декабрь 2022 г. - ремонт фановой канализации 4 подъезд	15 208,16
Декабрь 2022 г. - установка входных дверей 2,3,4 подъезды	178 500,00
Декабрь 2022 г. - утепление деформационных швов чердак 3 подъезд	24 668,42
Декабрь 2022 г. - замена доводчика входной двери 2,3,4 подъезд	8 301,72
Декабрь 2022 г. - ремонт магнита входной двери 6 подъезд	225,57
Февраль 2023 - демонтаж фасада возле арки, утепление	6 925,59
Февраль 2023 г. - Ремонт входных дверей 8 подъезд (сварка)	2 089,22
Март 2023 г. - Утепление колонны на лоджии 73 кв.	580,70
Остаток (+), перерасход (-), руб.	279 997,37

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Перечень услуг (работ)	Сроки или периоды оказания услуг
Заключение договоров на содержание дома со специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за их исполнением	контроль постоянно
Планирование работ по ремонту дома, приемка произведенных работ, контроль качества и объема выполненных работ	постоянно
Контроль за техническим состоянием общего имущества дома путем проведения плановых и внеплановых осмотров	плановые - согласно графика, внеплановые - в случае аварий
Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно
Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Начисление пени за нарушение сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Распечатка и доставка платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно
Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, принятие мер по взысканию задолженности	постоянно
Снятие показаний и обработка данных общедомовых приборов учета	ежемесячно
Хранение и ведение технической документации дома	постоянно
Рассмотрение заявлений, предложений и жалоб, связанных с предоставлением услуг, принятие соответствующих мер, направление ответа заявителю	постоянно
Количество поступивших заявлений от дома за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	4
Количество поступивших заявок в единую диспетчерскую службу с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года	169
Консультация населения по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги, по разъяснению законодательства	постоянно
Проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством	постоянно
Информирование населения	постоянно
Раскрытие информации на сайте управляющей компании ООО "Партнер Югорск", на ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	постоянно

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул.Чкалова, д.7 клорус 1

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Сведения о снижении размера платы за предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества	
Услуга	Сумма снятия, руб.
Отопление	
Холодное водоснабжение	
Горячее водоснабжение	3 364,41
Водоотведение	
Содержание и текущий ремонт	
Содержание общедомовых приборов	

Ответственный за информацию 6-30-07

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул. Чкалова, д.7, корп.1

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Проведение работ по содержанию общего имущества в доме	
Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	
- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе	
- проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке	
- смазка газового крана	
- продувка и пуск внутреннего газопровода	
Январь	
04.01.2022, 19.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
09,11,14,18,21,25,28.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
чистка кровли от снега и наледи	
Февраль	
04.02.2022, 19.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
04,08,11,15,18,25.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность	
чистка кровли от снега и наледи	
Март	
04.03.2022, 19.03.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
04,07,11,15,19,22,25,29.03.2022 -- Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
чистка кровли от снега и наледи на крыльце	
Апрель	
01.04.2022, 15.04.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
01.04.2022, 15.04.2022- Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность	

Май	
03.05.2022, 20.05.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
03.06,10,13,17,20,24,27,31.05.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Июнь	
03.06.2022, 20.06.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
03.07, 10, 14, 17, 21, 24, 28.06.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Техническое обслуживание ВРУ	
Осмотр подвалов,технических этажей и лестниц на загазованность	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
Июль	
01.07.2022, 16.07.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
01.05.08,12,15,19,22,26,29.07.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
промывка внутренней системы ГВС	
скос травы	
Осмотр подвалов,технических этажей и лестниц на загазованность	
Август	
02.08.2022, 16.08.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
02,05.09,12,16,19,23,16,30.08.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
05.08.2022 подготовка узлов учета к отопительному периоду	
Осмотр подвалов,технических этажей и лестниц на загазованность	
Сентябрь	
02.09.2022, 17.09.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
02,06,09,13,16,20,23,27,30.09.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
- промывка внутренней системы отопления	
скос травы	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
развоздушивание системы отопления верхних этажей	
Осмотр подвалов,технических этажей и лестниц на загазованность	
Октябрь	
02.10.2022, 18.10.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
04,07,11,14,18,21,25,28.10.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи	

разводухе системы отопления на лестничной площадке
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность
Ноябрь
01.11.2022, 18.11.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
01.04.08, 11.15, 18.22, 25, 29.11.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность
Декабрь
02.12.2022, 18.12.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.06.09, 13.16, 20, 23, 27, 30.12.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов
Осмотр подвалов, технических этажей и лесниц на загазованность
Подготовка дома к сезонной эксплуатации:
- промывка внутренней системы отопления
- ремонт и регулировка системы центрального отопления, узлов управления
- ТО вентиляционных каналов
ежемесячное проведение ТО узлов учета
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий
Содержание лифтов
периодическое техническое освидетельствование лифта
- проведение планово-предупредительных работ, техническое обслуживание
Ежемесячный осмотр электрооборудования мест общего пользования (по графику), работа по заявкам - при выявлении неисправностей их устранение (замена ламп)
Ежедневная уборка мусора на придомовой территории, очистка урн от мусора (кроме выходных)
3 раза в неделю подметание лестничных площадок и маршей (кроме выходных)
2 раза в месяц влажная уборка подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков, эл. щитов (кроме выходных)
Влажная уборка дверей и радиаторов 1 раза в месяц
Уборка (мытьё лестничных площадок и маршей) - 2 раза в месяц
Выход специалиста для обследования технического состояния вентиляционных каналов (1 раз в три месяца)
Уборка снега и наледи в зимний период

Выход техника для осмотра подвалов, технических этажей и лестниц на предмет загазованности (два раза в месяц)
Аварийно-диспетчерское обслуживание
Прием и выполнение работ по заявкам населения, круглосуточный контроль за работой инженерного оборудования, устранение аварий