

**Характеристика дома**  
**г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.5**

<b>Общая характеристика дома</b>	
Год постройки	2013
Материал стен	монолит, газоблок
Материал крыш	металочерепица
Год капитального ремонта	-
Количество этажей	7-8-9
Количество подъездов	6
Количество квартир	240
Количество офисов	0
Количество лифтов	6
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	20 358,40
в том числе:	
Общая площадь квартир и офисов, м <sup>2</sup>	12 349,60
Общая площадь мест общего пользования, (лест.площадки,лестниц,лифты,лифтовых и иных шахт,коридоры,тех.этажи,чердаки (с освещением),подвалы (с освещением),тамбура,холлы,вестибюлей,колясочные,помещения охраны) , кв.м.	8 008,80
<b>Наличие общедомовых приборов учета</b>	
Теплоэнергии	+
Холодного водоснабжения	+
Горячего водоснабжения	+
Электроэнергии	-
Газ	-

**Мероприятия проводимые по взысканию задолженности  
с населения за жилищно-коммунальные услуги  
по дому № 7 корпусе 5 ул. Чкалова  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**

Показатели	Количество, шт.	0
Заключено соглашений о поэтапном погашении задолженности	2	12 898,21
Вручено уведомлений об отключении электроэнергии	21	43840,90
Направлено исковых заявлений	61	376 587,01
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	-	198 366,07
Другое (производимые контакты с должниками посредством телефонных переговоров) - автоинформирование о задолженности	105	-

**Начислено и оплачено за жилищно-коммунальные услуги  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.  
ООО "Партнёр Югорск" по адресу: ул. Чкалова, д.7 корп.5**

<b>Информация об оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту</b>	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	327 471,15
<b>Начислено за услуги за содержанием и текущему ремонту</b>	
Всего, руб.	4 044 352,57
в том числе	
за содержание дома, руб.	4 044 352,57
за услуги управления, руб.	
<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 523 067,77</b>
Всего, руб.	3 523 067,77
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	848 755,95
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-2 140,21
<b>Начислено за коммунальные услуги</b>	<b>193 334,09</b>
Всего, руб.	193 334,09
в том числе	
отопление, руб.	
горячее водоснабжение, руб.	80 380,92
холодное водоснабжение, руб.	
водоотведение, руб.	22 755,00
электроснабжение, руб.	90 198,17
газоснабжение, руб.	0,00
Оплачено за коммунальные услуги, руб.	179 384,02
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 809,86
	860 565,82

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом**

Перечень услуг (работ)	Сроки или периоды оказания услуг
Заключение договоров на содержание дома со специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за их исполнением	контроль постоянно
Планирование работ по ремонту дома, приемка произведенных работ, контроль качества и объема выполненных работ	постоянно
Контроль за техническим состоянием общего имущества дома путем проведения плановых и внеплановых осмотров	плановые - согласно графика, внеплановые - в случае аварий
Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно
Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Начисление пени за нарушение сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Распечатка и доставка платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно
Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, принятие мер по взысканию задолженности	постоянно
Снятие показаний и обработка данных общедомовых приборов учета	ежемесячно
Хранение и ведение технической документации дома	постоянно
Рассмотрение заявлений, предложений и жалоб, связанных с предоставлением услуг, принятие соответствующих мер, направление ответа заявителю	постоянно
Количество поступивших заявлений от дома за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	4
Количество поступивших заявок в единую диспетчерскую службу с 01 января 20221 года по 31 декабря 2022 года	204
Консультация населения по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги, по разъяснению законодательства	постоянно
Проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством	постоянно
Информирование населения	постоянно
Раскрытие информации на сайте управляющей компании ООО "Партнер Югорск", на ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	постоянно

Содержание ОПУ

<b>Проведение работ по содержанию общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>
<b>Ежемесячно: отопление</b>
Ежемесячно: осмотр УКУТЭ с целью контроля технического состояния: проверка работоспособности, стабильности параметров, технических характеристик;
Проверка сохранности пломб., исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин);
Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений, проверка надежности заземления;
Снятие показаний с теплосчетчика, распечатывание месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя (в 2-х экземплярах);
январь, март 2022 г. - ремонт, очистка проточной части расходомеров на узле учета
сентябрь 2022г. - профилактические работы на оборудовании, очистка проточной части расходомеров на УКУТЭ, подготовка ОПУ к отопительному сезону; контрольное снятие показаний для выдачи акта периодической поверки
<b>Ежемесячно: холодное и горячее водоснабжение</b>
диспетчеризация
июль, октябрь 2022 года - ремонт, очистка проточной части расходомеров, настройка параметров на узле учета ХВС,ГВС

Ответственный за информацию 6-30-07

Отчет о выполнении договора управления по адресу:  
г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корпус 5  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Сведения о снижении размера платы за предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества	
Услуга	Сумма снятия, руб.
Отопление	
Холодное водоснабжение	
Горячее водоснабжение	31,53
Водоотведение	
Содержание и текущий ремонт	
Содержание общедомовых приборов	

Ответственный за информацию плановый отдел 6-30-07

## Накопительная часть текущего ремонта

г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.5

<b>Всего начислено накопительной части текущего ремонта, руб.</b>	<b>370 164,64</b>
в том числе по годам:	
с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года	53 103,28
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	317 061,36
<b>Использовано на проведение ремонтных работ, руб.</b>	<b>425 902,46</b>
в том числе	
Январь 2021 г. - Ремонт входной двери (замена доводчика) 5 подъезд	2 667,24
Январь 2021 г. - ремонт фановой канализации 6 подъезд около 236 кв.	7 125,39
Февраль 2021 г. - герметизация стены в подвале 3 подъезд 80 кв.	1 428,63
Март 2021 г. - Ремонт двери чердака, замена проушин и замка 3 подъезд	369,28
Март 2021 г. - Ремонт входной двери (установка магнита) 3 подъезд	225,57
Март 2021 г. - Ремонт входной двери (установка магнита) 4 подъезд	225,57
Апрель 2021 г. - Ремонт входной двери (замена доводчика) 3 подъезд	2 667,24
Май 2021 г. - Ремонт и покраска лавок и урн	3 088,26
Сентябрь 2021 г. - ремонт цоля 2,6 кв.м	4 402,45
Октябрь 2021 г. - Ремонт входной двери (замена доводчика) 1 подъезд	2 667,24
Октябрь 2021 г. - Ремонт входной двери (замена доводчика) 5 подъезд	2 667,24
Ноябрь 2021 г. - Ремонт входной двери (установка магнита) 4 подъезд	225,57
Февраль 2022 г - замена доводчика 2 подъезд	2 767,24
Март 2022 г. - утепление стены кв. 165	6 204,14
Апрель 2022 г. -Ремонт скамейки 1 подъезд	575,80
Апрель 2022 г. - Ремонт козырьков входных групп с 1 по 6 п.	5 734,37
Апрель 2022 г. - ремонт и регулировка входной двери 6 подъезд	2 089,22
Июнь 2022 г. - покраска урн, перил, лавок	22 251,82
Июль 2022 г. - укрепление несущего каркаса кв.151 (по предписанию ГЖИ)	7 514,46
Июль 2022 г. - замена наружных выключателей с 1 по 6 подъезд	2 508,00
Июль - Август 2022 г. - укрепление фасада	34 182,67
Август 2022 г. - ремонт водосточной трубы 5 и 6 подъезд	4 281,83
Август 2022 г. - установка светильников светодиодных на входных группах	4 877,58
Август 2022 г. - ремонт входных групп, укладка тротуарных плитки	193 760,00
Сентябрь 2022 г. - установка доводчика 4 подъезд 3 дверь	2 767,24
Сентябрь 2022 г. - ремонт кровли 4,5,6 подъезд	33 000,00
Сентябрь 2022 г. - покраска бордюра 160 м.п. 64 м2	15 619,84

Сентябрь 2022 г. - покраска фасада входные группы	54 568,80
Сентябрь 2022 г. - ремонт облицовки пандуса 1,2 подъезд	3 142,18
Декабрь 2022 г. - ремонт окна между 3 и 4 этажом 1 подъезд	402,19
Декабрь 2022 г. - ремонт слуховых окон 3 подъезд	431,80
Декабрь 2022 г. - ремонт двери 4 подъезд чердак	1 463,60
<b>Остаток (+), перерасход (-), руб.</b>	<b>-55 737,82</b>

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул. Чкалова, д.7, корп.5

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

**Проведение работ по содержанию общего имущества в доме**

**Содержание внутридомовых сетей газоснабжения**

проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе  
проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке  
смазка газового крана  
продувка и пуск внутреннего газопровода

**Январь**

04.01.2022,19.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи

09.11.14,18.21.25,28.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи

Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность

Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов

чистка кровли от снега и наледи

**Февраль**

04.02.2022,19.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи

04.08,11,15,18,25.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи

Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов

Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность

чистка кровли от снега и наледи

**Март**

04.03.2022,19.03.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи

04.07,11,15,19,22,25,29.03.2022 -- Влажная уборка с 1 по 3 этажи

Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность

Обследование технического состояния вентиляционных каналов

чистка кровли от снега и наледи на крыльце

**Апрель**

01.04.2022,15.04.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи

01.04.2022,15.04.2022-- Влажная уборка с 1 по 3 этажи

Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность

<b>Май</b>	
03.05.2022, 20.05.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
03.06.10, 13, 17, 20, 24, 27, 31.05.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи
<b>Июнь</b>	
03.06.2022, 20.06.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
03.07.10, 14, 17, 21, 24, 28.06.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Техническое обслуживание ВРУ	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
<b>Июль</b>	
01.07.2022, 16.07.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
01.05.08, 12, 15, 19, 22, 26, 29.07.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи
промывка внутренней системы ГВС	
скос травы	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
<b>Август</b>	
02.08.2022, 16.08.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.05, 09, 12, 16, 19, 23, 16.30.08.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи
05.08.2022	подготовка узлов учета к отопительному периоду
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
<b>Сентябрь</b>	
02.09.2022, 17.09.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.06, 09, 13, 16, 20, 23, 27, 30.09.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи
- промывка внутренней системы отопления	
скос травы	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
развоздушивание системы отопления верхних этажей	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
<b>Октябрь</b>	
02.10.2022, 18.10.2022	- Влажная уборка с 1 по 9 этажи
04,07, 11, 14, 18, 21, 25, 28.10.2022	-Влажная уборка с 1 по 3 этажи

разводоушивание системы отопления на лестничной площадке
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
<b>Ноябрь</b>
01.11.2022, 18.11.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
01.04.08, 1.15, 18.22.25, 29.11.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
<b>Декабрь</b>
02.12.2022, 18.12.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.06.09, 13.16.20, 23.27.30.12.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации:</b>
- промывка внутренней системы отопления
- ремонт и регулировка системы центрального отопления, узлов управления
- ТО вентиляционных каналов
ежемесячное провидение ТО узлов учета
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий
<b>Содержание лифтов</b>
периодическое техническое освидетельствование лифта
- проведение планово-предупредительных работ, техническое обслуживание
Ежемесячный осмотр электрооборудования мест общего пользования (по графику), работа по заявкам - при выявлении неисправностей их устранение (замена ламп)
Ежедневная уборка мусора на придомовой территории, очистка урн от мусора (кроме выходных)
3 раза в неделю подметание лестничных площадок и маршей (кроме выходных)
2 раза в месяц влажная уборка подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков, эл. щитов (кроме выходных)
Влажная уборка дверей и радиаторов 1 раза в месяц
Уборка (мытье лестничных площадок и маршей) - 2 раза в месяц
Выход специалиста для обследования технического состояния вентиляционных каналов (1 раз в три месяца)
Уборка снега и наледи в зимний период
Выход техника для осмотра подвалов, технических этажей и лестниц на презмет загазованности ( два раза в месяц)

**Аварийно-диспетчерское обслуживание**

Приним и выполнение работ по заявкам населения, круглосуточный контроль за работой инженерного оборудования, устранение аварий