

Характеристика дома
г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корпус 7

Общая характеристика дома	
Год постройки	2 011
Материал стен	монолит. Газоблок
Материал крыш	металлочерепица
Год капитального ремонта	-
Количество этажей	7-8-9
Количество подъездов	6
Количество квартир	240
Количество лифтов	6
Офисы	-
Общая площадь дома, м ²	18 718,80
в том числе:	
Общая площадь квартир, м ²	12 314,70
Общая площадь мест общего пользования, м ²	6 404,10
Наличие общедомовых приборов учета	
Теплоэнергии	+
Холодного водоснабжения	+
Горячего водоснабжения	+
Электроэнергии	+
Газ	-

**Начислено и оплачено за жилищно-коммунальные услуги
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
ООО "Партнёр Югорск" по адресу: ул. Чкалова, д.7 корп.7**

Информация об оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	716 626,67
Начислено за услуги за содержанием и текущему ремонту	
Всего, руб.	4 153 696,87
в том числе	
за содержание дома, руб.	4 153 696,87
Получено денежных средств	3 942 481,21
Всего, руб.	3 942 481,21
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	927 842,33
Информация по предоставленным коммунальным услугам	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-4 744,09
Начислено за коммунальные услуги	174 381,95
Всего, руб.	174 381,95
в том числе	
отопление, руб.	
горячее водоснабжение, руб.	65 138,80
холодное водоснабжение, руб.	0,00
водоотведение, руб.	18 398,35
электроснабжение, руб.	90 844,80
газоснабжение, руб.	0,00
Оплачено за коммунальные услуги, руб.	174 315,35
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-4 677,49
	923 164,84

**Мероприятия проводимые по взысканию задолженности
с населения за жилищно-коммунальные услуги
по дому № 7 корпус 7 по ул.Чкалова
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**

Показатели	Количество, шт.	Сумма, руб.
Заключено соглашений о поэтапном погашении задолженности	6	80 174,24
Вручено уведомлений об отключении электроэнергии	14	28 298,95
Направлено исковых заявлений	24	327924,26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		286871,08
Другое (производимые контакты с должниками посредством телефонных переговоров) - автоинформирование о задолженности	99	-

Ответственный за информацию 6-30-07

Текущий ремонт
г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.7

Остпатов на 01.01.2022 г., руб.	24 120,36
Начислено в 2022 год	329 645,00
Всего	353 765,36
Выполнено работ по текущему ремонту всего за 2022 год	374 162,30
в том числе	
Январь 2022 г. - замена доводчика 2 подъезд	2 767,24
Февраль 2022 г. - Ремонт двери чердака 5 подъезд	369,28
Март 2022 г. - ремонт слуховых окон	2 159,00
Март 2022 г. - ремонт фановой канализации 2 подъезд	15 208,16
Апрель 2022 г. - ремонт скамейки 2 и 5 подъезд	1 151,60
Апрель 2022 г. - ремонт двери в тамбуре 1 подъезд	1 463,60
Июнь 2022 г. - ремонт кровли	12 078,00
Июнь 2022 г. - покраска урн, ограждений и скамеек	22 251,82
Июнь 2022 г. - Ремонт доводчика 6 подъезд	502,10
Июнь 2022 г - ремонт цоколя	920,60
Июль 2022 г. - устройство съезда для инвалидов	12 775,79
Июль 2022 г. - замена запорной арматуры 6 и 4 подъезд	49 802,16
Июль 2022 года - покраска тамбура и 1 этажа по 3 двери с 1 по 6 подъезд	28 300,08
Июль 2022 г. - покраска дверей тамбура	6 945,12
Август 2022 г. - покраска бордюров вдоль тротуаров 96 м2	16 791,33
Август 2022 г. - покраска входных групп 1-6 подъезды	36 544,56
Август 2022 г. - ремонт кровли (примыкания)	24 012,00
Август 2022 г. - установка светильников на входных группах	4 877,58
Август 2022 г. - Установка откосов на лоджии, укрепление витража, ремонт водосточной трубы кв.163	1 908,22
Август 2022 г. - замена ламп лифт	802,13
Сентябрь 2022 г. - установка доводчика 5 подъезд	2 767,24
Август 2022 г. - ремонт цоколя	4 602,45
Октябрь 2022 г. - ремонт двери в подвал 5 подъезд	1 463,60
Октябрь 2022 г. - ремонт частотного преобразователя 2 подъезд	125 000,00
Ноябрь 2022 г. - ремонт скамейки 5 подъезд	1 752,20
Декабрь 2022 г. - ремонт скамейки 1 подъезд	575,80
Декабрь 2022 г. - ремонт второй двери 1 подъезд	1 463,60
Декабрь 2022 г. - замена стояка в подвале 5 подъезд лопнула труба	1 852,16
Остаток (+), перерасход (-), руб.	-20 396,94

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул. Чкалова д.7 корп.7

с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Сведения о снижении размера платы за предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества	
Услуга	Сумма снятия, руб.
Отопление	0,00
Холодное водоснабжение	0,00
Горячее водоснабжение	0,00
Содержание и текущий ремонт	0,00
Содержание общедомовых приборов	0,00

Ответственный за информацию 6-30-07

Содержание ОПУ

Проведение работ по содержанию общедомовых приборов учета тепловой энергии
Ежемесячно: отопление
Ежемесячно: осмотр УКУТЭ с целью контроля технического состояния: проверка работоспособности, стабильности параметров, технических характеристик;
Проверка сохранности пломб., исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин);
Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений, проверка надежности заземления;
Снятие показаний с теплосчетчика, распечатывание месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя (в 2-х экземплярах);
май, август 2022г. - демонтаж преобразователя расхода, термодатчик, поверка приборов, установка на обр. трубопроводе расходомера, сварочные работы
февраль, март 2022г. - ремонт, очистка проточной части расходомеров на узле учета;
сентябрь 2022г. - профилактические работы на оборудовании, очистка проточной части расходомеров на УКУТЭ, подготовка ОПУ к отопительному сезону; контрольное снятие показаний для выдачи акта периодической поверки
Ежемесячно: холодное и горячее водоснабжение
диспетчеризация
март, июнь 2022г. - ремонт, очистка проточной части расходомеров на узле учета;

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Перечень услуг (работ)	Сроки или периоды оказания услуг
Заклучение договоров на содержание дома со специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за их исполнением	контроль постоянно
Планирование работ по ремонту дома, приемка произведенны работ, контроль качества и объема выполненных работ	постоянно
Контроль за техническим состоянием общего имущества дома путем проведения плановых и внеплановых осмотров	плановые - согласно графика, внеплановые - в аварийной ситуации
Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно
Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Начисление пени за нарушение сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Распечатка и доставка платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно
Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, принятие мер по взысканию задолженности	постоянно
Снятие показаний и обработка данных общедомовых приборов учета	ежемесячно
Хранение и ведение технической документации дома	постоянно
Рассмотрение заявлений, предложений и жалоб, связанных с предоставлением услуг, принятие соответствующих мер, направление ответа заявителю	постоянно
Количество поступивших заявлений от дома за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	2
Количество поступивших заявок в единую диспетчерскую службу с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	195
Консультация населения по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги, по разъяснению законодательства	постоянно
Проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством	постоянно
Информирование населения	постоянно
Раскрытие информации на сайте управляющей компании , на ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	постоянно

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул.Чкалова, д.7, корп.7

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Проведение работ по содержанию общего имущества в доме	
Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	
проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе	
проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке	
смазка газового крана	
продувка и пуск внутреннего газопровода	
Январь	
04.01.2022,19.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
09,11,14,18,21,25,28.01.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
чистка кровли от снега и наледей	
Февраль	
04.02.2022,19.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
04,08,11,15,18,25.02.2022 - Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
чистка кровли от снега и наледи	
Март	
04.03.2022,19.03.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
04,07,11,15,19,22,25,29.03.2022 -- Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
чистка кровли от снега и наледи на крыльце	
Апрель	
01.04.2022,15.04.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
01.04.2022,15.04.2022- Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Май	
03.05.2022, 20.05.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
03,06,10,13,17,20,24,27,31,05.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Июнь	
03.06.2022, 20.06.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
03,07,10,14,17,21,24,28.06.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
Техническое обслуживание ВРУ	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Обследование технического состояния вентиляционных каналов	
Июль	
01.07.2022, 16.07.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
01,05,08,12,15,19,22,26,29.07.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
промывка внутренней системы ГВС	
скос травы	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Август	
02.08.2022, 16.08.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи	
02,05,09,12,16,19,23,16,30.08.2022-Влажная уборка с 1 по 3 этажи	
05.08.2022 подготовка узлов учета к отопительному периоду	
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованность	
Сентябрь	

02.09.2022, 17.09.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.06.09,13,16,20,23,27,30.09.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи
- промывка внутренней системы отопления
скос травы
Обследование технического состояния вентиляционных каналов
развоздушивание системмы отопления верхних этожей
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованость
Октябрь
02.10.2022, 18.10.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
04.07,11,14,18,21,25,28.10.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи
развоздушивание системы отопления на лестничной площадке
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованость
Ноябрь
01.11.2022, 18.11.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
01.04,08,11,15,18,22,25,29.11.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Осмотр подвалов,технических этожей и лесниц на загазованость
Декабрь
02.12.2022, 18.12.2022 - Влажная уборка с 1 по 9 этажи
02.06,09,13,16,20,23,27,30.12.2022 -Влажная уборка с 1 по 3 этажи
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов
Осмотр подвалов,технических этажей и лесниц на загазованость
Подготовка дома к сезонной эксплуатации:
- промывка внутренней системы отопления
- ремонт и регулировка системы центрального отопления, узлов управления
- ТО вентиляционных каналов
ежемесячное провидение ТО узлов учета
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий
Содержание лифтов
периодическое техническое освидетельствование лифта
- проведение планово-предупредительных работ, техническое обслуживание
Ежемесячный осмотр электрооборудования мест общего пользования (по графику), работа по заявкам - при выявлении неисправностей их устранение (замена ламп)
Ежедневная уборка мусора на придомовой территории, очистка урн от мусора (кроме выходных)
3 раза в неделю подметание лестничных площадок и маршей (кроме выходных)
2 раза в месяц влажная уборка подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков, эл. щитов (кроме выходных)
Влажная уборка дверей и радиаторов 1 раза в месяц
Уборка (мытьё лестничных площадок и маршей) - 2 раза в месяц
Выход специалиста для обследования технического состояния вентиляционных каналов (1 раз в три месяца)
Уборка снега и наледи в зимний период
Выход техника для осмотра подвалов,технических этажей и лесниц на предмет загазованности (два раза в месяц)
Аварийно-диспетчерское обслуживание
Прием и выполнение работ по заявкам населения, круглосуточный контроль за работой инженерного оборудования, устранение аварий